

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS
su nekilnojamoju turtu susijusiam kreditui

(galioja nuo 2021-04-28)

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Bankas** – Bigbank AS, registracijos kodas Estijos juridinių asmenų registre 10183757, veikiantis per savo struktūrinį padalinį Lietuvoje Bigbank AS filiaalą, kurio rekvizitai nurodyti Sutarties pagrindinėse sąlygose.
- 1.2 **Bendra kredito gavėjo mokama suma** – Kredito sumos ir Bendros kredito kainos suma.
- 1.3 **Bendra kredito kaina** – visos išlaidos, įskaitant Palūkanas, Sutarties sudarymo mokesį, ir bet kokius kitus mokesčius, kuriuos Kredito gavėjas privalo sumokėti pagal Sutartį ir kurie yra žinomi Bankui Sutarties sudarymo dieną.
- 1.4 **Bendros kredito kainos metinė norma (toliau – BKMMN)** – bendra kredito kaina, išreiškiama metine Kredito sumos procentine dalimi, kuri kiekvienais metais yra lygi dabartinei visų būsimų arba esamų Banko ir Kredito gavėjo sutartų įsipareigojimų vertei.
- 1.5 **Darbo diena** – diena, kurią Bankas teikia paslaugas bei vykdo operacijas, ir kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita oficiali švenčių ar nedarbo diena Lietuvos Respublikoje.
- 1.6 **Kintama palūkanų norma** – trijų, šešių ar dvylikos mėnesių EURIBOR (angl. *Euro Interbank Offered Rate*). EURIBOR yra vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, išreikšta metinėmis palūkanomis, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas eurais kitiems bankams. EURIBOR nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. *European Money Markets Institute*) ar kita oficialiai paskirta organizacija.
- 1.7 **Kintamos palūkanos** – palūkanos, kurias sudaro Kintamos palūkanų normos ir Maržas suma;
- 1.8 **Kredito gavėjas** – pagrindinėse Sutarties sąlygose nurodytas fizinis asmuo ar asmenys, kuriems Bankas suteikia Kredito sumą Sutartyje nurodytomis sąlygomis. Jei yra daugiau nei vienas Kredito gavėjas, visi Kredito gavėjai yra solidariai atsakingi Bankui už Sutarties vykdymą (t. y. Bankas gali reikalauti, kad iš Sutarties kylančius įsipareigojimus vykdytų visi Kredito gavėjai bendrai arba bet kuris vienas iš Kredito gavėjų), kurių kiekvienas kartu ar atskirai vadinamas Kredito gavėju.
- 1.9 **Kredito suma** – pinigų suma, kurią Bankas suteikė naudoti Kredito gavėjui Sutartyje nustatytais sąlygomis.
- 1.10 **Marža** – Banko nustatyta fiksuota palūkanų norma, kuri nekinta visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Sutartyje nėra nustatyta kitaip. Jos dydis priklauso nuo skolinimosi ir skolinimo rizikos, pelno ir sąnaudų.
- 1.11 **Mokėjimo diena** – mėnesio diena, numatyta pagrindinėse Sutarties sąlygose, iki kurios Kredito gavėjas privalo atlikti iš Sutarties kylančius mokėjimus. Jei Mokėjimo diena nėra Darbo diena, Mokėjimo diena nukeliama į pirmą Darbo dieną, einančią po minėtos nedarbo dienos.
- 1.12 **Mokėjimo grafikas** – Banko parengtas periodinių Sutarties įmokų grafikas pagal kurį Kredito gavėjas privalo grąžinti Kredito sumą bei mokėti Palūkanas.
- 1.13 **Palūkanos** – Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytas procentais išreikštas mokeskis už naudojamą Kredito sumą, kurį Kredito gavėjas reguliariai moka Bankui.
- 1.14 **Palūkanų keitimo diena** – kalendorinė diena, kurią yra nustatoma Kintama palūkanų norma naujam Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytam Kintamų palūkanų normos periodui ir sudaromas naujas mokėjimo grafikas.
- 1.15 **Patvari laikmena** – laikmena, kuri suteikia galimybę ateityje pasinaudoti nepakitusia joje laikoma informacija ir galimybę jam skirtą informaciją laikyti tiek laiko, kiek reikia pagal informacijos paskirtį, ir taip, kad ja būtų galima pasinaudoti ateityje ir kad būtų galima laikomą informaciją atkurti jos nepakeičiant.

- 1.16 **Pradinis įnašas** – perkamo nekilnojamojo turto kainos ir Kredito sumos, skirtos nekilnojamojam turtui pirkti, skirtumas, kurį Kredito gavėjas privalo sumokėti nuosavomis (neskolintomis) lėšomis.
- 1.17 **Sutartis** – kredito sutartis, sudaryta tarp Banko ir Kredito gavėjo, įskaitant pagrindines sąlygas, specialiąsias sąlygas, šias bendrąsias sąlygas, Mokėjimo grafiką ir kitus galimus priedus bei pakeitimus. Šalys, vykdydamos Sutartį, taip pat vadovaujasi Bendrosiomis Banko paslaugų teikimo sąlygomis ir Banko kainoraščiu, kurie skelbiami internete www.bigbank.lt bei Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 1.18 **Šalis** – kiekvienas ir bet kuris Kredito gavėjas ar Bankas atskirai. Šalys – Kredito gavėjai ir Bankas.
- 1.19 **Turtas** – prievolių pagal Sutartį tinkamam įvykdymui Bankui įkeičiamas/įkeistas Sutartyje nurodytas turtas.
- 1.20 **Užstato savininkas** – asmuo, su Banku pasirašęs notariškai patvirtintą sutartį dėl hipotekos (įkeitimo) nustatymo, siekiant užtikrinti iš Sutarties kylančius reikalavimus.
- 1.21 **Užtikrinimo sutartys** – Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo sutartys.
- 1.22 Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip.

2. KREDITO SUMOS IŠMOKĖJIMAS

- 2.1. Kredito suma išmokama dalimis arba visa suma iš karto, atsižvelgiant į tai, kaip nurodyta pagrindinėse Sutarties sąlygose.
- 2.2. Kredito suma ar jos dalis išmokama per tris (3) Darbo dienas Kredito sutartyje nustatytais sąlygomis po to, kai yra įvykdytos visos Sutartyje numatytos Kredito sumos išmokėjimo sąlygos, įskaitant tai, kad buvo tinkamai sudarytos Užtikrinimo sutartys, ir Kredito gavėjo lėšomis apmokėtos visos jų sudarymo ir registravimo išlaidos, jei tokių yra, taip pat nėra Sutartyje nurodytų aplinkybių dėl kurių Bankas turi teisę atsakyti išmokėti Kredito sumą.
- 2.3. Jei Kredito suma išmokama dalimis, Kredito sumą Bankas išmoka po to, kai įvykdomos 2.2 punkte numatytos sąlygos ir Kredito gavėjas pateikia Bankui priimtinos formos ir turinio prašymą.
- 2.4. Kredito gavėjas privalo naudoti Kredito sumą pagal Sutartyje numatytą paskirtį savo ar savo šeimos poreikiams tenkinti.

3. PALŪKANOS

- 3.1. Palūkanos gali būti fiksuotos arba kintamos, atsižvelgiant į tai, kokios nurodytos pagrindinėse Sutarties sąlygose.
- 3.2. Palūkanos skaičiuojamos nuo išmokėtos ir negrąžintos Kredito sumos laikant, kad mėnesyje yra kalendorinis dienų skaičius, o metuose yra 360 dienų. Palūkanos pradamos skaičiuoti nuo pirmos Kredito sumos išmokėjimo dienos.
- 3.3. Kredito sutarties su fiksuotomis Palūkanomis atveju, Bankas ir Kredito gavėjas susitaria dėl Palūkanų, kurių dydis nekinta per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.4. Kintama palūkanų norma gali padidėti arba sumažėti. Jei Kintama palūkanų norma yra neigiama, Šalys laiko, kad jos vertė yra lygi nuliui.
- 3.5. Kintama palūkanų norma kis tokiu periodiškumu, koks nustatytas Sutarties pagrindinėse sąlygose. Skelbiamas Kintamas palūkanų normas (EURIBOR) trims, šešiams ar dvylikai mėnesių (laikotarpiui, per kurį Kintama palūkanų norma nesikeičia) galima sužinoti internete, o informacija apie Sutarčiai taikomą Kintamą palūkanų normą pateikiama Banko savitarnos sistemoje.
- 3.6. Bankas nustato pirmąją Kintamą palūkanų normą (EURIBOR), taikytiną Sutarčiai Kredito sumos ar pirmos jos dalies išmokėjimo dieną pagal EURIBOR dydį, kuris buvo skelbtas prieš dvi Darbo dienas iki Kredito sumos išmokėjimo dienos.
- 3.7. Esant Kintamoms palūkanoms, Bankas nustato Sutarčiai taikytiną Kintamą palūkanų normą (EURIBOR) Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytu Kintamos palūkanų normos (EURIBOR) periodiškumu taikant Kintamą palūkanų normą (EURIBOR), kuri buvo skelbta prieš dvi Darbo dienas iki Palūkanų keitimo dienos.

- 3.8. Jei Kintamos palūkanų normos (EURIBOR) nustatymo diena yra ne Darbo diena, Bankas nustato Kintamą palūkanų normą (EURIBOR) pirmąją Darbo dieną iš karto po ne Darbo dienos, taikydamas Kintamą palūkanų normą (EURIBOR), kuri buvo skelbta prieš dvi Darbo dienas iki Kintamos palūkanų normos (EURIBOR) nustatymo dienos.
- 3.9. Informacija apie Kintamos palūkanų normos pasikeitimus ir pasikeitusius įmokų dydžius pateikiama periodiškai Palūkanų keitimo dieną atnaujintame Mokėjimo grafike, kurį Bankas pateikia Kredito gavėjui elektroniniu paštu ar registruotu paštu, arba Banko savitarnos sistemoje, arba kitokiu sutartu būdu per 7 (septynias) darbo dienas nuo Palūkanų keitimo dienos. Negavus Mokėjimo grafiko, Kredito gavėjas įsipareigoja informuoti apie tai Banką ir yra neatleidžiamas nuo pareigos laiku ir tinkamai vykdyti sutartinių įsipareigojimų. Jei Kredito gavėjas negautų Mokėjimo grafiko, Kredito gavėjas privalo atlikti mokėjimą vėliausiai iki Mokėjimo dienos pagal tokią pačią Kintamą palūkanų normą (EURIBOR), kuri buvo taikoma prieš tai buvusiai Mokėjimo dienai.
- 3.10. Jei Kintamos palūkanų normos (EURIBOR) paskelbimas sustabdomas nenustatytam laikotarpiui arba nutraukiamas, Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti EURIBOR ir nustatyti naują taikytiną kintamą palūkanų normą, kurios apskaičiavimo principai ir metodai būtų panašūs į EURIBOR apskaičiavimo principus ir metodus. Bankas turi teisę pakeisti EURIBOR, jei Bankas mano, kad EURIBOR apskaičiavimo principai ir (arba) metodai reikšmingai pasikeitė. Bankas praneša Kredito gavėjui apie naują taikytiną kintamą palūkanų normą ir apskaičiavimo principus per Banko savitarnos sistemą ir elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba kitu Kredito gavėjo ir Banko sutartu būdu.
- 3.11. Jei Kredito gavėjas nesutinka su nauja taikytina kintama palūkanų norma, kurią Bankas pasirenko vietoje EURIBOR, Kredito gavėjas turi teisę nutraukti Sutartį per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai Bankas atsiuntė atitinkamą pranešimą. Norėdamas nutraukti Sutartį, Kredito gavėjas privalo Sutartyje nurodytais kontaktais pateikti Bankui tokį prašymą raštu ar kitoje Patvirtyje laikmenoje per nurodytą Sutarties nutraukimo terminą. Jei Kredito gavėjas nutraukia Sutartį, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per šešiasdešimt (60) dienų nuo nutraukimo pareiškimo pateikimo grąžinti Bankui visus mokėjimus, susijusius su Sutartimi. Jei Kredito gavėjas per pirmiau nustatytą terminą negrąžino visų mokėjimų, kylančių iš Sutarties, laikoma, kad Kredito gavėjas sutiko taikyti naują kintamą palūkanų normą. Nauja kintama palūkanų norma įsigalios kalendorinę dieną, einančią po pirmiau minėto termino.

4. UŽTIKRINIMO SUTARTYS

- 4.1. Bankui priimtinos formos ir turinio Užtikrinimo sutarčių sudarymas ir registracija (jei sutarčiai taikoma registracija viešajame registre) yra būtina Kredito sumos išmokėjimo sąlyga, jeigu Sutartyje nėra nurodyta kitaip.
- 4.2. Kredito gavėjas įsipareigoja apmokėti visus mokesčius susijusius su Užtikrinimo sutarčių sudarymu, keitimu, notariiniu tvirtinimu, registravimu, nutraukimu ir išregistravimu.
- 4.3. Jei Užtikrinimo sutartis yra Turto hipoteka (įkeitimas), Bankas ir Užstato savininkas pasirašo Bankui priimtina notariškai patvirtintą Turto hipotekos (įkeitimo) sutartį, kuri privalo būti registruota viešajame registre.
- 4.4. Laikoma, kad Turto hipoteka (įkeitimas) nustatyta tinkamai, jei:
- 4.4.1. hipotekos (įkeitimo) sandoryje ir registre yra nurodyta Kredito davėjo pirmumo teisė patenkinti reikalavimą iš Turto prieš kitus kreditorius arba, jei šalių buvo susitarta kitaip, kitos eilės reikalavimo teisė;
- 4.4.2. Turtui nėra registruota jokių kitų Bankui nepriimtinių daiktinių teisių, areštų, suvaržymų ar apribojimų, kuriais apsunkinamas Turtas kitų šalių naudai;
- 4.4.3. Hipotekos (įkeitimo) sutartyje nurodyta Sutarties pagrindinėse sąlygose nustatyta maksimalioji turto hipoteka.
- 4.5. Jei Užtikrinimo sutartis nesudaroma dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Banko, ir Bankas patyrė išlaidų, susijusių su

- tokios sutarties parengimu, Banko reikalavimu, Kredito gavėjas privalo atlyginti tokias išlaidas.
- 4.6. Kai įkeičiamas turtas priklauso trečiajam asmeniui, Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad Užstato savininkas susipažintų su Sutartimi ir vykdytų sąlygas, susijusias su įkeistu turtu.
- 4.7. Susitarus, kad įsipareigojimų vykdymas taip pat užtikrinamas laidavimu, Kredito suma išmokama tik tuo atveju, jei, be 4.4 punkte nustatytų sąlygų, yra sudaroma ir Bankui priimtinos formos ir turinio laidavimo sutartis (-ys).
- 4.8. Kredito gavėjas ir (arba) Užstato savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti Turtą ir užtikrinti, kad jo vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu nesumažėtų, nebent Turto vertė sumažėtų dėl normalaus nusidėvėjimo ar įvyktų tam tikrų pokyčių rinkoje. Sugadinus įkeičiamą Turtą, Kredito gavėjas ir (arba) Užstato savininkas privalo atkurti jo vertę. Siekiant išlaikyti Turto vertę, Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 4.8.1. užtikrinti, kad finansiniai įsipareigojimai (t.y. komunaliniai ir kiti mokesčiai), susiję Turtu, bus laiku ir tinkamai įvykdomi;
- 4.8.2. neišnuomoti, neparduoti ar kitokiu būdu nesuvaržyti Turto naudojimo, valdymo ir disponavimo teisių iki galutinio šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, nebent Bankas duotų rašytinį sutikimą.
- 4.9. Banko prašymu Kredito gavėjas privalo pateikti įrodymus apie 4.7.1 punkte nurodytų įsipareigojimų vykdymą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų pareikalavimo.
- 4.10. Kredito gavėjas, norėdami išnuomoti, parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti Turtą ar kitaip apriboti nuosavybės teises į Turtą, keisti gyvenamųjų patalpų paskirtį, atlikti rekonstrukciją turi raštu ar kitu Banko nurodytu būdu kreiptis į Banką dėl atitinkamo išankstinio rašytinio Banko leidimo gavimo. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę sutikti arba atsisakyti išduoti leidimą. Išduodant leidimą Bankas gali nustatyti papildomas sąlygas. Bankas turi teisę atsisakyti išduoti leidimą, jei patenkinus prašymą pasunkėtų galimybės, esant, poreikiui realizuoti Turtą (įskaitant priverstine tvarka) arba galimai sumažėtų Turto pardavimo kaina, arba Turto vertė, likvidumas ar kitaip esminiai pasikeistų Turto teisinė ar faktinė padėtis, kurią žinodamas Bankas nebūtų suteikęs Kredito sumos ar būtų ją suteikęs kitomis sąlygomis.
- 4.11. Jeigu Turtas yra žemės sklypas, Kredito gavėjas privalo įregistruoti ir įkeisti jame esančius ar vėliau atsirasiančius statinius ir įrenginius. Įkeitimas apims ir įkeičiamo daikto pagerinimus, įskaitant kai dėl tokių pagerinimų padidėja plotas ir/ar kiti matmenys. Kredito gavėjas taip pat turės įkeisti visus su jais susijusius antraeilus daiktus (pvz., priklausinius, pagrindines daikto dalis). Nauji atsirandantys statiniai ar įrenginiai turi būti registruoti nekilnojamojo turto registre kaip įkeisto Turto priklausiniai (pvz., ūkinis pastatas). Tokiu atveju, jie bus laikomi įkeistais kartu su pagrindiniu daiktu, pvz., žemės sklypu ar statiniu. Kitais atvejais Kredito gavėjas privalo juos įkeisti Bankui per 30 dienų nuo jų įregistravimo nekilnojamojo turto registre datos;
- 4.12. jei Turtas yra gyvenamasis namas arba butas, kuriam priskirta konkreti žemės sklypo dalis, kartu Kredito gavėjas privalo įkeisti žemės sklypą ar aiškiai apibrėžtą jo dalį, kurioje yra Turtas;
- 4.13. Bankui pareikalavus Kredito gavėjas privalo atlikti visus veiksmus būtinus priklausinių įkeitimo įteisinimui (pvz. pakeisti hipotekos sandorį, sudaryti naują hipotekos sandorį ir pan.), jei tokių priklausinių įkeitimas nėra įregistruotas registre.
- 4.14. Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Banko atstovams be kliūčių patikrinti Turtą, taip pat turtą, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui) buvo panaudotas Kreditas, susipažinti su visa reikiama dokumentacija;
- 4.15. Turto rinkos vertė turi būti nustatyta Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų. Banko rekomenduojamų nepriklausomų turto vertintojų sąrašas skelbiamas Banko interneto tinklalapyje www.bigbank.lt. Kredito gavėjas turi teisę atlikti Turto vertinimą pas nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę ar nepriklausomą turto arba verslo vertintoją, kuris nėra įrašytas į

Banko rekomenduojamų nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, jei Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinai turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kredito gavėjo pagal šį punktą pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.

- 4.16. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas per vieną mėnesį nuo tokio reikalavimo privalo Bankui pateikti Turto įvertinimą. Turto vertinimo nepateikus laiku, Bankas turi teisę užsakyti Turto vertinimą savo iniciatyva ir reikalauti Kredito gavėjo Turto vertinimo išlaidų atlyginimo. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas savo lėšomis pateiktų Turto vertinimą, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų:

- 4.16.1. Kredito gavėjas prašo padidinti Kredito sumą;
4.16.2. Turto vertė sumažėja dėl Kredito gavėjo ar Užstato savininko kaltės;
4.16.3. Jei Kredito suma išmokama dalimis;
4.16.4. Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines Sutarties sąlygas.

- 4.17. Sumažėjus Turto vertei dėl Kredito gavėjo ar Užstato savininko kaltės, ar pasibaigus Užtikrinimo sutartims, Bankas turi teisę reikalauti iš Kredito gavėjo papildomų Sutarties užtikrinimo sutarčių arba grąžinti Kredito sumą ar jos dalį anksčiau negu nustatyta Mokejimo grafike.

- 4.18. Kredito gavėjas turi teisę raštu kreiptis į Banką su prašymu peržiūrėti Užtikrinimo sutartis (įskaitant dalies jų atsisakymą, kai grąžinama atitinkama Kredito dalis). Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Tokiu atveju Bankas turi teisę reikalauti papildomos informacijos, pvz. pateikti liekančio įkeisto Turto vertinimą, iš naujo nustatyti Kredito gavėjo kreditingumą. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl Užtikrinimo sutarčių, jei patenkinus prašymą išaugtų kredito rizika, ar būtų nustatyta, kad Kredito gavėjo mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi, arba Kredito gavėjas netinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus ir pan.

5. TURTO DRAUDIMAS

- 5.1. Kredito gavėjas įsipareigoja nepertraukiamai apdrausti Turtą, išskyrus žemės sklypus, Banko naudai iki visiško ir tinkamo Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Turto draudimo sutartis turi būti pateikta Bankui prieš Turto hipotekos (įkeitimo) sutarties sudarymą prieš dvi (2) darbo dienas iki hipotekos (įkeitimo) sutarties pasirašymo dienos.
- 5.3. Jei Turto draudimo sutarties galiojimas priklauso nuo draudimo įmokos sumokėjimo, Kredito gavėjas privalo pateikti Bankui Turto draudimo įmokos sumokėjimą įrodantį dokumentą.
- 5.4. Draudimo sutartyje numatyta Turto draudimo suma turi būti ne mažesnė nei Bankui negrąžinta Kredito suma. Turto draudimo suma taip pat negali būti mažesnė nei Turto rinkos vertė arba Turto atkūrimo vertė, priklausomai nuo to, kuri yra didesnė.
- 5.5. Kredito gavėjas privalo pranešti draudimo įmonei apie Turto įkeitimą Banko naudai ir Bankas pagal Turto draudimo sutartį turi būti nurodytas kaip naudos gavėjas pagal Sutartį kylančių Kredito gavėjo įsipareigojimų apimtims.
- 5.6. Turto draudimo apsauga turi apimti rizikas dėl turto sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies poveikio (gaisro, žaibo, sproginimo), vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarija), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (vagystė, plėšimas, vandalizmas), gamtinių jėgų (potvynio, audros, liūtis, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo, nuošliaužos).
- 5.7. Turto draudimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik gavus raštišką Banko sutikimą.

- 5.8. Turto draudimo sutartis sudaroma, Kredito gavėjo pasirinkimu, su viena iš Banko rekomenduojamų draudimo bendrovių. Banko rekomenduojamų draudimo bendrovių sąrašas skelbiamas Banko tinklalapyje www.bigbank.lt. Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu Banko pasiūlyta, draudimo bendrove, jeigu ta draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Banko pasiūlytos draudimo bendrovės draudimo sutartis. Bankas pasilieka teisę per Banko nustatytą papildomą terminą, apie kurį Kredito gavėjas bus informuotas atskirai, atlikti papildomą pateiktos kitos draudimo bendrovės draudimo sutarties vertinimą, ar suteikiama draudimo apsauga atitinka aukščiau pateiktus reikalavimus.

- 5.9. Turto draudimo sutartis turi būti sudaryta ne trumpiau kaip 1 (vieneriems) metams arba, jei paskutinė Sutarties galiojimo diena yra anksčiau nei po metų, bent iki paskutinės Sutarties galiojimo dienos. Jei draudimo sutartis sudaryta trumpesniai laikotarpiui nei Sutarties galiojimo terminas, Kredito gavėjas įsipareigoja pateikti naują arba pratęstą draudimo polisą Bankui likus ne mažiau nei 7 (septynioms) dienoms iki esamo poliso pabaigos.

- 5.10. Kredito gavėjas privalo padengti visas išlaidas, susijusias su Turto draudimu. Kredito gavėjo su Turto draudimu susijusias išlaidas sudaro draudimo įmoka už Turto draudimą atitinkamu laikotarpiu, kurios suma priklauso nuo Kredito gavėjo pasirinktos draudimo bendrovės pasiūlytų sąlygų. Jei draudimo įmoka mokama dalimis, laikas tarp dviejų draudimo įmokų negali būti trumpesnis nei 6 (šeši) mėnesiai ir Kredito gavėjas privalo teikti draudimo įmokos mokėjimą patvirtinančius dokumentus Bankui visu draudimo laikotarpiu.

- 5.11. Jei Turtas priklauso trečiajam asmeniui, Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad Turtas būtų apdraustas ir draudimo polisas būtų pateiktas Bankui pagal Sutartyje numatytus reikalavimus.

- 5.12. Jei Kredito gavėjas nevykdo pareigos apdrausti Turtą, Bankas turi teisę pats apdrausti Turtą ir iš Kredito gavėjo susigrąžinti visas su Turto draudimu susijusias išlaidas. Išlaidų apmokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo prievolės sumokėti 11.3 punkte numatytą baudą. Tokiu atveju Kredito gavėjas privalo pats kreiptis į Banką, kad gautų Banko sudarytą draudimo sutartį ir polisą. Kredito gavėjas privalo užtikrinti tinkamą visų draudimo įsipareigojimų pagal turto draudimo sutartį vykdymą, įskaitant numatytus pagal bendrąsias draudimo sąlygas, net jei Turto draudimo sutartį sudarė Bankas. Kredito gavėjas negali remtis prieštaravimais, atsirandančiais dėl nepakankamo susipažinimo su Turto draudimo sąlygomis.

- 5.13. Įvykus Turto draudimui įvykiui, Bankas turi teisę panaudoti Bankui, kaip naudos gavėjui, išmokėtą draudimo sumą daliniam ar visiškam iš Sutarties kylančių Banko reikalavimų patenkinimui, įskaitant Kredito sumos grąžinimą anksčiau nustatyto termino, arba sumokėti draudimo sumą Užstato savininkui, siekiant atkurti Turtą. Jei šalys nesusitaria dėl sugadinto ar sunaikinto Turto atkūrimo, Bankas sumoka Kredito gavėjui iš Bankui išmokėtos draudimo įmokos tą sumą, kuri lieka po to, kai yra visiškai patenkinti visi Banko reikalavimai, kylantys iš Sutarties.

- 5.14. Kredito gavėjas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas, raštu informuoja Banką apie draudžiamąjį įvykį, atsižvelgiant į tai, kad draudžiamąjį įvykį samprata yra nustatyti Turto draudimo sutartyje;

- 5.15. Draudiminis įvykis ir/ar ginčas su draudimo bendrove dėl draudiminės įmokos neatleidžia Kredito gavėjo nuo pareigos toliau vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

6. BANKO TEISĖ ATSIKAKYTI IŠMOKĖTI KREDITO SUMĄ

- 6.1. Bankas turi teisę atsisakyti išmokėti Kredito sumą, jei yra bent viena iš šių aplinkybių:
- 6.1.1. neįvykdytos Sutartyje nurodytos Kredito sumos išmokėjimo sąlygos ir (arba) pasibaigęs Kredito sumos išmokėjimo terminas;
- 6.1.2. dokumentuose, kuriuos Kredito gavėjas ir (arba) laiduotojas ir (arba) Užstato savininkas pateikia Bankui, yra neteisinga informacija arba informacijos teisingumą ir tikslumą reikia

papildomai patikrinti, kol patikrinimas per pagrįstą laiką bus baigtas;

- 6.1.3. prieš įregistruojant hipotekos (įkeitimo) sutartį Banko naudai, viešajame registre yra įrašas apie Turto įkeitimą pirmesnės eilės hipoteka trečiųjų asmenų naudai, ir tai gali daryti poveikį Banko teisėms, arba pateikta hipotekos (įkeitimo) sutartis trečiojo asmens naudai, apie kurią Bankas nežinojo sudarant Turto hipotekos (įkeitimo) sutartį;
 - 6.1.4. Turtas yra areštuotas, jam taikomi kitokie turto apribojimai ar suvaržymai, kurie gali daryti įtaką Banko teisėms išieškojimo atveju;
 - 6.1.5. Gavęs Banko prašymą Kredito gavėjas nepateikė papildomų Banko reikalaujamų dokumentų ar informacijos;
 - 6.1.6. pasikeitė esminės aplinkybės, susijusios su Kredito gavėju, kurios yra pagrindas išmokėti Kredito sumą (įskaitant atvejį, kai pablogėja Kredito gavėjo kreditingumas, lyginant su Kredito gavėjo kreditingumo vertinimu, atliktu Sutarties sudarymo metu);
 - 6.1.7. bent vienas Kredito gavėjas pateikė Bankui pareiškimą apie Sutarties atsisakymą;
 - 6.1.8. išmokėjus Kredito sumą ar jos dalį, išmokėta ir negražinta Kredito suma viršytų Sutartyje nustatytą Kredito sumos ir Turto vertės santykį;
 - 6.1.9. įvyksta bet kokios kitos aplinkybės, kurios pagal Sutarties 10 skyrių ar teisės aktus suteikia Bankui teisę nutraukti Sutartį arba atsisakyti išmokėti Kredito sumą.
- 6.2. Bankas turi teisę pasilikti Sutarties sudarymo mokesčių net ir tuo atveju, jeigu Kredito gavėjas nepasinaudoja Kredito suma arba jei Bankas neišmoka Kredito sumos dėl Sutartyje nurodytų aplinkybių.

7. IŠANKSTINIS KREDITO SUMOS GRAŽINIMAS

- 7.1. Kredito gavėjas turi teisę bet kuriuo metu gražinti visą Kredito sumą ar jos dalį nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, jeigu gražinama Kredito suma ar jos dalis yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią gražinti Kredito sumą padalijus iš iki Sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus. Tai padaręs, jis turi teisę į Bendros kredito kainos sumažinimą, kurį sudaro likusio Sutarties trukmės laikotarpio, skaičiuojamo nuo Bendros kredito sumos ar jos dalies gražinimo dienos, Palūkanos ir išlaidos.
- 7.2. Norėdamas pasinaudoti šia teise Kredito gavėjas privalo apie tai iš anksto raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje informuoti Banką apie iš anksto gražinamą Kredito sumą ir gražinimo datą.
- 7.3. Gražinus dalį Kredito sumos, dėl likusios Kredito sumos, mažinant mėnesio įmokos dydį ir nekeičiant galutinio Kredito sumos gražinimo termino, jeigu Šalys nesusitaria kitaip, sudaromas naujas Mokėjimo grafikas, kuris Kredito gavėjui išsiunčiamas el. paštu arba registruotu paštu, arba pateikiamas Banko savitarnos sistemoje ir yra privalomas Kredito gavėjui.
- 7.4. Gražinus Kredito sumą anksčiau nustatyto termino, Kredito gavėjas negalės pasinaudoti jau gražinta Kredito suma.
- 7.5. Bankas turi teisę į kompensaciją už galimus nuostolius, tiesiogiai susijusius su Kredito sumos ar jo dalies gražinimu nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui. Kompensacija negali viršyti 3 procentų nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui gražinamos Kredito sumos. Kompensacijos formulę nustato Lietuvos Bankas, todėl jos dydis gali kisti, jei pasikeis teisinis reguliavimas dėl ne nuo Banko priklausančių priežasčių. Kompensacijos netaikoma, kai Kredito gavėjas Kredito sumą ar jos dalį gražina Palūkanų keitimo dieną.

8. MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 8.1. Kredito gavėjas privalo gražinti Kredito sumą ir mokėti Palūkanas pagal Mokėjimo grafiką. Mokėjimo grafikas gali keistis Sutartyje nurodytais atvejais. Visą Sutarties galiojimo laiką, Kredito gavėjas bet kuriuo metu turi teisę nemokamai gauti Mokėjimo grafiką.
- 8.2. Įmokos, gautos vykdant Sutartį, paskirstomos šia tvarka:

8.2.1. pirmąja eile dengiamas Sutarties keitimo mokestis; antrąja eile – pažymų ar kopijų išdavimo mokestis, trečiaja eile – kiti mokesčiai pagal Banko kainoraštį, ketvirtąja eile – išankstinio/ dalinio gražinimo kompensacija; penktąja eile – išieškojimo išlaidos; šeštąja eile – netesybos; septintąja eile – teismo procesinės palūkanos; aštuntąja eile – Palūkanos, Sutarties sudarymo mokesčiai, Kredito suma.

8.2.2. Jei eilėje yra nurodyti keli mokėjimai, laikantis nurodyto eiliškumo pirmiausiai dengiami tie mokėjimai, kurių mokėjimo terminai sueina anksčiausiai.

8.3. Jei Šalys yra sudariusios kelias kredito sutartis, 8.2 punkte nurodyta tvarka yra taikoma visoms kredito sutartims, atsižvelgiant į prievolės vykdymo laiką. Tai reiškia, kad pavyzdžiui kredito sutarties keitimo mokesčiai, atsirandantys dėl Šalių sudarytų kredito sutarčių, bus laikomi apmokėti pirmoje eilėje, pagal prievolės vykdymo laiką, o po to - pagal kredito sutartis neapmokėti pažymų ar kopijų išdavimo mokesčiai, atsižvelgiant į prievolės vykdymo laiką, ir t. t. Tuo atveju, jei yra keli Kredito gavėjai, Kredito gavėjo atliktą įmoką atsižvelgiant į nurodytą paskirstymo tvarką Bankas paskirsto tik toms kredito sutartims, kurių Šalis yra Kredito gavėjas.

8.4. Bankas turi teisę atsisakyti priimti mokėjimus iš trečiųjų šalių.

9. SUTARTIES ATSISAKYMAS

9.1. Kredito gavėjas, nenurodydamas priežasties, turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo dienos, pateikdamas Bankui raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje prašymą dėl Sutarties atsisakymo iki numatyto termino pabaigos. Tokiu atveju, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties atsisakymo prašymo pateikimo, gražinti Bankui išmokėtą Kredito sumą ir sumokėti Palūkanas, susidariusias nuo Kredito sumos išmokėjimo dienos iki jos gražinimo. Jei per pirmiau nurodytą terminą Kredito gavėjas iki galo neįvykdo įsipareigojimų, atsirandančių dėl Sutarties atsisakymo, laikoma, kad Kredito gavėjas Sutarties neatsisakė.

9.2. Sutarties atsisakymo atveju, Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas sumokėtų kompensaciją už viešojo administravimo subjektams sumokėtą atlyginimą už administracines paslaugas.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje ne mažiau kaip du kartus įspėjęs apie įsipareigojimų įvykdymą Kredito gavėją nutraukti Sutartį arba pareikalauti gražinti visą negražintą Kredito sumą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, jeigu Kredito gavėjai kartu ar bet kuris iš jų atskirai padaro bent vieną iš šių esminių Sutarties pažeidimų ar paaiškėja bent viena iš šių aplinkybių:

10.1.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų: (i) visiškai ar dalinai negražina Sutartyje numatytų mokėjimų arba nesudaro su Banku Sutartyje nurodytų Užtikrinimo sutarčių, arba (ii) nevykdo ar netinkamai vykdo bent vienos iš Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytu specialiuųjų sąlygų, arba (iv) neapdraudė Turto tomis sąlygomis, kurios atitiktų Sutarties draudimo sąlygas; ir tinkamai neįvykdo šių įsipareigojimų per papildomą 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Banko suteiktą terminą;

10.1.2. Kredito gavėjas Kredito sumą naudoja ar panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą tikslinę paskirtį;

10.1.3. Su Turtu susiję finansiniai įsipareigojimai (pvz. komunaliniai įsipareigojimai) viršija daugiau kaip tris (3%) procentus Turto rinkos vertės, nustatytos paskutiniame Bankui pateiktame Turto vertinime, arba aukščiau Sutartyje nustatyti finansiniai įsipareigojimai, susiję su Turtu, nevykdomi ar netinkamai vykdomi daugiau nei 3 (tris) mėnesius.

10.1.4. Kredito gavėjas Bankui pateikė klaidingą ar neteisingą informaciją, kurios pagrindu Bankas priėmė sprendimą sudaryti Sutartį ir nustatyti jos sąlygas;

10.1.5. Užtikrinimo sutartis yra ginčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja, arba Turtas yra areštuojamas, ir šio

Turto areštas nėra panaikinamas bei įrodymai apie arešto panaikinimą Bankui nėra pateikiami per vieną mėnesį nuo šio Turto arešto dienos;

10.1.6. paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos Turto atžvilgiu ar Užstato savininko įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) Turto atžvilgiu ar yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į Turtą prieš prievolės įvykdymo terminą.

10.1.7. Turto praradimo arba vertės sumažėjimo dėl Kredito gavėjo ar Užstato savininko kaltės atveju, arba pablogėjus laiduotojo mokumui, mirus laiduotojui ar laiduotojui nutraukus laidavimo sutartį, taip pat laidavimo sutartį paskelbus negaliojančia, Banko reikalavimu per Banko nustatytą terminą Kredito gavėjas neatstatė Turto vertės, arba nesudarė kitos Užtikrinimo sutarties, kuri būtų priimtina Bankui.

10.1.8. Kredito gavėjas, laiduotojas ar Užstato savininkas pažeidė bet kurią kitą sutartį, sudarytą tarp Kredito gavėjo, laiduotojo ar Užstato savininko ir Banko, ir dėl to Bankas nutraukė šias sutartis.

10.1.9. Kredito gavėjui, laiduotojui ar Užstato savininkui buvo pradėtos teismo, priverstinio vykdymo ar bankroto bylos, kurios gali reikšmingai paveikti Kredito gavėjo galimybes vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus.

10.1.10. Kredito gavėjas nepateikia pakankamai informacijos arba dokumentų Bankui, kad šis galėtų laikytis su pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencija susijusių reikalavimų.

10.1.11. Iš oficialių šaltinių Bankas sužino, kad Kredito gavėjas yra arba buvo susijęs su pinigų plovimu, teroristų finansavimu, mokesčių slėpimu arba organizuotu nusikalstamumu, įskaitant sąsajas su pajamų iš organizuoto nusikalstamumo šaltiniais.

10.1.12. Iš oficialių šaltinių Bankas sužino, kad pats Kredito gavėjas dalyvauja veikloje ar yra susijęs su veikla, kuri, Banko vertinimu, pasižymi aukšta pinigų plovimo ir teroristų finansavimo rizika.

10.1.13. Kredito gavėjas padarė bet kokį kitą esminį Sutarties pažeidimą, kuris nurodytas Sutartyje arba Banko interneto svetainėje skelbiamose Banko bendrosiose paslaugų teikimo sąlygose ar yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į Turtą nepasibaigus Sutarties galiojimui.

10.2. Nutraukus Sutartį, Kredito gavėjas privalo nedelsdamas sumokėti Bankui negrąžintą Kredito sumą, iki Sutarties nutraukimo dienos apskaičiuotas Palūkanas ir kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas (pvz. delspinigius).

10.3. Net ir nutraukus Sutartį lieka galioti tos Sutarties sąlygos, kurios pagal savo esmę lieka galioti po Sutarties nutraukimo.

11. SUTARTIES NEVYKDYMO PASEKMĖS

11.1. Vėluojant vykdyti finansinius įsipareigojimus Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku negrąžinamos sumos. Nutraukus Sutartį arba pareikalavus grąžinti visą Kredito sumą nepasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant Sutarties, Kredito gavėjui taikomi delspinigiai, kurie negali būti didesni kaip 0,015 % pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

11.2. Delspinigiai apskaičiuojami remiantis faktiniu mėnesio dienų skaičiumi ir metais, kuriuos sudaro 365 dienos. Delspinigiai skaičiuojami už ne ilgesnį kaip 180 dienų laikotarpį.

11.3. Kredito gavėjui neįvykdžius Sutarties 4.8 punkte nurodytos pareigos išsaugoti Turto vertę arba nevykdant pareigos drausti Turtą pagal Sutarties reikalavimus, arba Sutarties 14 skyriuje nurodyto įpareigojimo pateikti informaciją, arba jei Kredito gavėjas pateikė Bankui klaidinančią ar melagingą informaciją, pagal kurią Bankas nusprendė sudaryti Sutartį ir nustatyti jos sąlygas, Bankas turi teisę

reikalauti sumokėti baudą iki trijų procentų (3 %) nuo pažeidimo momentu likusios negrąžintos Kredito sumos.

11.4. Delspinigių ar baudos sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimų vykdymo.

11.5. Kredito gavėjui tinkamai ir laiku nevykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, Bankas turi teisę kreiptis į notarą dėl vykdomąjį rašto išdavimo siekiant skolos išieškojimo ne ginčo tvarka ir/ar į skolų išieškojimo bendroves ir/ar teismą dėl skolos priteisimo ir išieškojimo priverstinio vykdymo proceso būdu, todėl gali būti taikomas turto areštas ar priverstinis turto pardavimas. Be to, Bankas, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus duomenų apsaugos reikalavimus, turi teisę su Sutarties pažeidimu susijusią informaciją (pvz., skolos dydis, pradelstų dienų skaičius ir kt.), taip pat Kredito gavėjo asmens kodą, vardą, pavardę įsiskolinimo valdymo tikslais perduoti teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz., duomenų valdytojams, tvarkantiems jungtines skolininkų duomenų rinkmenas). Šis duomenų perdavimas Kredito gavėjui gali turėti rimtų pasekmių – duomenų apie Kredito gavėjo įsiskolinimą atskleidimas gali apsunkinti Kredito gavėjo galimybes ateityje gauti kreditą ar sudaryti kitokį finansinį susitarimą. Kredito gavėjui gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių teisinės gynimo priemonės.

11.6. Bankas turi teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir tvarka kreipsis dėl skolos išieškojimo arba iš kokių Sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių pirmiausiai tenkins savo reikalavimus.

11.7. Jei Kredito gavėjui nevykdant Sutartyje nustatytų įsipareigojimų Bankas turi teisę atlikti kelis veiksmus, Bankas savo nuožiūra pasirenka, kokį Sutartyje numatytą veiksmą atlikti konkrečiu atveju, tai neatima Banko teisės atlikti kitus veiksmus, jei nurodytos aplinkybės neišnyksta arba pažeidimas nėra pašalinamas.

12. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAS

12.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir nustoja galioti, kai įvykdomi visi iš Sutarties kylantys įsipareigojimai.

12.2. Jei Užstato sutartis nebuvo sudaryta per penkias (5) Darbo dienas nuo Sutarties sudarymo arba, jei per keturiolika (14) dienų nuo Užstato sutarties sudarymo dienos nebuvo įgyvendintos 4.4 ir 4.7 punktuose nustatytos sąlygos, laikoma, kad Sutartis šalių sutarimu yra nutraukta, nebent šalys ir toliau vykdė Sutartį, nepaisydamos sąlygų ir terminų nesilaikymo.

12.3. Bankas Bendrosiose Banko paslaugų teikimo sąlygose nustatyta tvarka ir atvejais turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties bendrąsias sąlygas ir kainoraštį. Sutarties bendrosios sąlygos keičiamos nustačius, kad jos prieštarauja naujai priimtiems teisės aktams, teisminei praktikai, esant priežiūros institucijų nurodymams, o taip pat atsiradus poreikiui jas patikslinti. Kredito gavėjas turi teisę Bendrosiose Banko paslaugų teikimo sąlygose nurodyta tvarka nutraukti Sutartį, jei Sutarties bendrosios sąlygos ir/ar kainoraštis keičiamas vienašališkai.

12.4. Pagrindinės Sutarties sąlygos ir Mokėjimo grafikas gali būti keičiami tik raštišku šalių susitarimu, išskyrus Mokėjimo grafiko pakeitimą išankstinio Kredito sumos grąžinimo atveju, pasikeitus Kintamai palūkanų normai ar išmokėjus Kredito sumą. Pastaraisiais atvejais naujas Mokėjimo grafikas išsiunčiamas Kredito gavėjui el. paštu arba paštu Sutartyje nurodytais kontaktais arba pateikiamas Banko savitarnoje ir yra privalomas vykdyti Mokėjimo grafike nurodytais terminais.

12.5. Jei dėl Sutarties pakeitimo taip pat turi būti pakeista Užtikrinimo sutartis, tačiau Užstato savininkas ar laiduotojas atsisako pakeisti Užtikrinimo sutartį, Bankas turi teisę atsisakyti pakeisti Sutartį.

13. KREDITO GAVĖJO PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS

13.1. Su Sutartimi susiję prašymai ir pranešimai Bankui turi būti pateikti raštu ar kitoje Patvarioje laikmenoje.

13.2. Kreditorius, per penkiolika (15) Darbo dienų nuo prašymo gavimo, peržiūri Kredito gavėjo pateiktą prašymą ir informuoja Kredito gavėją apie savo sprendimą žodžiu, raštu arba elektroniniu paštu, jei Sutartyje atskirų prašymų atveju nenustatyti kitokie prašymo išnagrinėjimo terminai. Jei Bankas sutinka pakeisti Sutarties sąlygas, Kredito gavėjas ir prireikus laiduotojas ar Užstato savininkas privalo

per septynias (7) dienas nuo sprendimo sužinojimo pasirašyti sutartis, kylančias iš minėto Banko sprendimo. Pakeitus Sutarties sąlygas pagal Kredito gavėjo pateiktą prašymą, Kredito gavėjas privalo pasirašyti atitinkamą sutartį per septynias (7) dienas po to, kai sužinojo apie Banko sprendimą, priešingu atveju Banko sprendimas tampa negaliojantis.

- 13.3. Jei prašymo pagrindu sutariama pakeisti Sutartį ar prašoma kitų paslaugų, tuomet Kredito gavėjas įsipareigoja sumokėti su Sutarties pakeitimu, papildomų paslaugų teikimu susijusius mokesčius, kurie nustatyti Banko kainoraštyje ir yra skelbiami interneto puslapyje www.bigbank.lt.
- 13.4. Kredito gavėjas turi teisę neatlygintinai gauti informaciją apie likusią negražintą Kredito sumą Banko savitarnos sistemoje. Tais atvejais, kai nėra vienas Kredito gavėjas neturi galimybės gauti tokios informacijos Banko savitarnos sistemoje, tokia informacija ne dažniau kaip 1 kartą per mėnesį neatlygintinai gali būti gaunama pateikus prašymą Bankui raštu ar telefonu atsižvelgiant į 14.3 punktą. Rašytinio prašymo išnagrinėjimui šiuo atveju taikomas 13.2 p. nurodytas prašymo nagrinėjimo terminas.

14. PRANEŠIMAI

- 14.1. Kredito gavėjas privalo nedelsdamas informuoti Banką apie:
- 14.1.1. papildomų finansinių įsipareigojimų prisiėmimą prieš Kredito sumos išmokėjimą;
- 14.1.2. Kredito gavėjo asmens duomenų, gyvenamosios vietos ir (arba) kitų kontaktinių duomenų pakeitimą. Netinkamas šiame punkte numatytos prievolės vykdymas atima Kredito gavėjo teisę remtis kontaktinių duomenų pasikeitimo aplinkybe esant šalių nesutarimams;
- 14.1.3. draudžiamąjį įvykį, susijusio su Turtu, atsiradimą (5.14 punktą),
- 14.1.4. kitus įvykius, kurie gali lemti netinkamą įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą.
- 14.2. Rašytiniai pranešimai laikomi gautais suėjus trijų (3) dienų terminui, kuris pradėdamas skaičiuoti nuo pranešimo išsiuntimo registruotu laišku dienos ir tais kontaktiniais duomenimis, kurie buvo nurodyti Sutartyje.
- 14.3. Telefonu pateikus su Sutartimi susijusius klausimus, Bankas gali užduoti Kredito gavėjo saugumo klausimus. Kredito gavėjas laikomas identifikuotu, pateikus teisingus atsakymus į saugumo klausimus, o Bankas turi teisę pateikti informaciją apie Sutartį bet kuriam asmeniui, kuris, pateikęs savo užklausą, teisingai atsako į užduotus saugumo klausimus.

15. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Sutarčiai taikytina Lietuvos Respublikos teisė.
- 15.2. Bet kokie nesutarimai visų pirma sprendžiami derybų būdu. Bankas nagrinėja Kredito gavėjo pateiktus skundus pagal Banko klientų skundų sprendimo tvarką (paskelbtą Banko interneto svetainėje).
- 15.3. Kredito gavėjai manydami, kad Bankas pažeidė jų teises ar įstatymų saugomus interesus, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į Banką, Lietuvos banką ar į teismą dėl jo pažeistų teisių ir teisėtų interesų gynimo. Kredito gavėjo kreipimasis į Lietuvos banką neatima iš jo teisės kreiptis į teismą. Banko veiklą prižiūri ir nagrinėja ginčus kylančius iš šios Sutarties (yra neteisminių ginčų nagrinėjimo institucija) Lietuvos bankas, kurio adresas Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius), tel.: 8 800 50 500, faks.: +370 8 5 268 0038, elektroninio pašto adresas: info@lb.lt, tinklalapis internete: www.lb.lt.
- 15.4. Šalys susitaria, kad iš Sutarties kylančios teisminiai ginčai bus sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

16. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 16.1. Bankas tvarko Kredito gavėjo asmens duomenis, laikydamasis Bendrųjų Banko paslaugų teikimo sąlygų, kliento duomenų tvarkymo principų ir galiojančių teisės aktų, tai darydamas ta apimtimi, kiek tai reikalinga vykdant Banko įsipareigojimus, kylančius iš teisės aktų ir

Sutarties ir (arba) ta apimtimi, kuria Kredito gavėjas suteikė Bankui sutikimą tvarkyti savo asmens duomenis.

- 16.2. Bankas turi teisę, atsižvelgdamas į informacijos perdavimo kanalo tipą ir saugumą, apriboti duomenų kiekį, kurį Bankas perduoda Kredito gavėjui konkrečiu informacijos kanalu. Tokiu atveju Bankas perduoda duomenis Kredito gavėjui kitu informacijos kanalu.

17. KONFIDENCIALUMAS

- 17.1. Šalys susitaria, kad ši Sutartis, Sutarties ruošimo dokumentai, visi būsimi prašymai ar pakeitimai, susiję su šia Sutartimi ir bet kokios kitos susijusios su Sutartimi sąlygos ir dokumentai yra laikomi konfidencialiais.
- 17.2. Šalys neturi teisės atskleisti konfidencialios informacijos be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje ir tokia informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Banko veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, ir/ar pagrindiniam Banko akcininkui, ir/ ar su Banku ar su pagrindiniu Banko akcininku susijusioms įmonėms, ir/ar asmeniui, užtikrinusiam Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir/ar advokatams, kurie teikia teisinę paslaugą bet kuriai iš Šalių, ir/ar notarams ir valstybės institucijoms, kurios užtikrina Sutarties įgyvendinimą, ir/ar kitiems asmenims skolos reikalavimo teisės perleidimo/įkeitimo atveju ir/ar kitiems asmenims, kai Kredito gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 18.1. Informaciją apie Sutarties vykdymą Kredito gavėjas sutinka gauti el. paštu, telefonu, trumpomis žinutėmis (SMS), jei šie kontaktai nurodomi Sutartyje, taip pat Banko savitarnoje, jei Kredito gavėjas ja naudojasi.
- 18.2. Bankas turi teisę be Kredito gavėjo sutikimo perleisti ar įkeisti trečiajai šaliai visus arba dalį reikalavimų, kurie atsirastų arba gali atsirasti iš Sutarties.
- 18.3. Kredito gavėjas neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio Banko rašytinio sutikimo..
- 18.4. Vykdant Sutartį, Šalys taip pat vadovaujasi Bendrųjų Banko paslaugų teikimo sąlygomis, klientų duomenų tvarkymo principais, kuriuos galima rasti www.bigbank.lt, ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 18.5. Esant prieštaravimų tarp Sutarties pagrindinių sąlygų ir bendrųjų sąlygų, taikomos Sutarties pagrindinės sąlygos.