

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

galioja nuo 2020 m. rugpjūčio 7 d.

1. SĄVOKOS**Bankas** – Bigbank AS filialas, kurio rekvizitai nurodyti Sutartyje.**Klientas** – juridinis asmuo, sudaręs Sutartį su Banku.**Sutartis** – Banko ir Kliento sudaryta kredito sutartis, įskaitant jos pagrindines sąlygas, specialiąsias sąlygas, bendrąsias sąlygas, mokėjimų grafiką ir kitus galimus priedus bei pakeitimus. Esant Sutarties bendrųjų sąlygų, mokėjimų grafiko arba Sutarties pagrindinių sąlygų ir Sutarties specialiujų sąlygų neatitikimui, taikomos Sutarties specialiujų sąlygų nuostatos.**Įkaito davėjas** – asmuo, kuris sudarė notaro patvirtintą nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto ar turtinių teisių įkeitimo sutartį su Banku dėl reikalavimų pagal Sutartį užtikrinimo.**Laiduotojas** – asmuo, kuris sudarė laidavimo sutartį su Banku dėl laidavimo už Kliento įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, vykdymą.**Garantas** – asmuo, kuris sudarė garantijos sutartį su Banku arba išdavė garantinį raštą užtikrinamas Kliento įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, vykdymą.**Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo** – Įkaito davėjas, Laiduotojas, Garantas arba bet kuris kitas asmuo, kuris sudarė prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį su Banku, kad užtikrintų Kliento įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, vykdymą.**Kredito suma** – pinigų suma, kurią Bankas suteikė Klientui Sutartyje numatytais sąlygomis.**Palūkanos** – mokėjimo (pelno) palūkanos, kurios yra mokestis už pinigų skolinimą, nustatytos procentais per metus Sutarties pagrindinėse sąlygose. Jos skaičiuojamos Sutarties galiojimo metu nuo negrąžintos Kredito sumos likučio.**Kompensuojamosios palūkanos** – palūkanos, skaičiuojamos po Sutarties nutraukimo iki visiško Kredito sumos grąžinimo kaip kompensacija Bankui už pinigines prievolas įvykdymo termino praleidimą, kurių dydis ir skaičiavimo tvarka atitinka Sutartyje nustatytą Palūkanų dydį ir skaičiavimo tvarką.**Įsipareigojimo mokestis** – Sutarties pagrindinėse sąlygose numatytas mokestis, kurį Klientas turi periodiškai mokėti Bankui, kai Kredito suma išmokama dalimis arba pasinaudojant limitu, išreikštas procentais ir skaičiuojamas nuo nepanaudotos Kredito sumos dalies.**Mokėjimo diena** – Sutarties pagrindinėse sąlygose numatyta mėnesio diena, iki kurios Klientas privalo atlikti Sutartyje numatytais mokėjimus. Jei sudarytas mokėjimų grafikas, Mokėjimo diena yra kiekvienos grafike nurodytos konkrečios įmokos mokėjimo diena. Jei Mokėjimo diena sutampa su diena, kai bankai nedirba, Mokėjimo diena atidedama iki pirmos po to einančios bankų darbo dienos.**2. KREDITO SUMOS SUTEIKIMAS**

- 2.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę pasinaudoti Kredito suma, kurios dydis nurodytas Sutarties pagrindinėse sąlygose.
- 2.2. Kredito suma suteikiama naudotis Klientui pagal Sutarties pagrindines sąlygas kaip kredito limitas, dalimis arba išmokama visa iš karto.
- 2.3. Jei Kredito suma suteikiama naudotis Klientui dalimis arba pagal limitą, Kredito suma suteikiama Klientui pagal Kliento pateiktą raštišką prašymą.
- 2.4. Bankas turi teisę atsisakyti išmokėti Kredito sumą arba jos dalį, jei Klientas pažeidė Sutartį, ypač jei Bankas įgijo teisę nutraukti Sutartį, nors tokia teise ir nepasinaudojo.
- 2.5. Klientas privalo naudoti Kredito sumą pagal Sutartyje išdėstytą jos naudojimo paskirtį.

3. PALŪKANOS IR ĮSIPAREIGOJIMO MOKESTIS

- 3.1. Klientas įsipareigoja mokėti Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodyto dydžio Palūkanas Bankui nuo išmokėtos ir negrąžintos Kredito sumos. Palūkanos skaičiuojamos nuo Kredito sumos arba jos dalies išmokėjimo dienos iki Kredito sumos arba jos dalies grąžinimo Bankui dienos.
- 3.2. Klientas įsipareigoja Bankui mokėti Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodyto dydžio Įsipareigojimo mokestį nuo nepanaudotos Kredito sumos dalies. Įsipareigojimo mokestis nėra skaičiuojamas nuo sumų, už kurias tuo metu skaičiuojamos Palūkanos.

- 3.3. Palūkanos ir Įsipareigojimo mokestis skaičiuojami taikant faktinio dienų skaičiaus per mėnesį ir 360 dienų per metus principą.
- 3.4. Kredito sutarčių, sudarytų iki 2019 m. lapkričio 1 d., atveju, pagal kurias visa Kredito suma išmokama iš karto (t. y. kai Kredito suma suteikiama naudotis Klientui ne dalimis ir ne pagal limitą), Palūkanos skaičiuojamos taikant 30 dienų per mėnesį ir 360 dienų per metus principą, jei Sutartyse nėra numatytas Palūkanų faktinio dienų skaičiaus per mėnesį ir 360 dienų per metus principas.
- 3.5. Laikotarpis, pagal kurį skaičiuojamos Palūkanos ir Įsipareigojimo mokestis, yra prieš Mokėjimo dieną einantis kalendorinis mėnuo, arba bet kuris kitas šalių atskirai ir raštiškai sutartas laikotarpis.
- 3.6. Laikotarpis, pagal kurį skaičiuojamos Palūkanos pagal kredito sutartis, pagal kurias visa Kredito suma išmokama iš karto (t. y. kai Kredito suma suteikiama naudotis Klientui ne dalimis ir ne pagal limitą), yra tarp Mokėjimo dienų esantis laikotarpis.
- 3.7. Pirmasis Palūkanų skaičiavimo laikotarpis prasideda Kredito sumos arba jos dalies išmokėjimo Klientui dieną. Pirmasis Įsipareigojimo mokesčio skaičiavimo laikotarpis prasideda Sutarties sudarymo dieną.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 4.1. Klientas turi grąžinti Kredito sumą ir mokėti kitus mokesčius periodinėmis įmokomis Sutartyje numatytais sąlygomis.
- 4.2. Klientas įsipareigoja Sutartimi numatytais mokėjimus Bankui atlikti į Banko sąskaitą, nurodytą Sutarties pagrindinėse sąlygose prie Banko rekvizitų. Bankas turi teisę atsisakyti priimti atliktą įmoką, jei tai pažeistų Bankui taikomus pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencijos reikalavimus. Mokėjimo pavedime Klientas nurodo: Kliento vardą/pavadinimą, Sutarties numerį.
- 4.3. Jei Kredito suma suteikiama naudotis Klientui dalimis arba pagal limitą, Klientas Palūkanas ir Įsipareigojimų mokestį už apskaičiuotą laikotarpį įsipareigoja sumokėti Kredito davėjui ne vėliau kaip iki po tokio laikotarpio einančios Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodytos Mokėjimo dienos. Tokiu atveju Klientas įsipareigoja grąžinti naudojamą Kredito sumos dalį ir įvykdyti visas kitas galimas prievolas (įskaitant prievolę apmokėti Palūkanas ir (arba) Įsipareigojimų mokestį už einamąjį laikotarpį) ne vėliau kaip iki galutinio Sutarties įvykdymo termino, nurodyto Sutarties pagrindinėse sąlygose.
- 4.4. Suteikus Kredito sumą naudotis Klientui pagal limitą, Klientas gali grąžinti visą gautą Kredito sumą arba jos dalį Bankui bet kuriuo metu iki paskutinės Sutarties galiojimo dienos be jokių apribojimų ir papildomų mokesčių.
- 4.5. Jei Kredito suma suteikiama Klientui dalimis arba pagal limitą, iki Mokėjimo dienos termino Bankas el. paštu arba SMS žinute informuoja Klientą apie finansinių įsipareigojimų sumą, kurią Klientas privalo sumokėti suėjus Mokėjimo dienai. Jei pranešimas nepateikiamas arba negaunamas, tai neatleidžia Kliento nuo pareigos laiku ir tinkamai vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus.
- 4.6. Bankas negali atsisakyti priimti dalinių mokėjimų. Įmokos, gautos vykdant Sutartį, paskirstomos šia tvarka:
 - 4.6.1. pirmąją eilę dengiamas Sutarties keitimo mokestis; antrąją eilę – pažymų ar kopijų išdavimo mokestis, trečiąją eilę – kiti mokesčiai pagal Banko Kainoraštį, ketvirtąją eilę – išankstinio/dalinio grąžinimo mokestis; penktąją eilę – išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; šeštąją eilę – delspinigiai, bauda; septintąją eilę – teismo procesinės palūkanos; aštuntąją eilę – Mėnesinis administravimo mokestis; devintąją eilę – Palūkanos, Kredito suma.
- 4.6.2. Jei eilėje yra nurodyti keli mokėjimai, laikantis nurodyto eiliškumo pirmiausiai dengiami tie mokėjimai, kurių mokėjimo terminai sueina anksčiausiai.
- 4.6.3. Klientui sudarius kelias sutartis ir netinkamai vykdant bet kurias sutarties mokėjimus, Bankas turi teisę gautas lėšas nukreipti Banko priimtinių sutarčių įsiskolinimo dengimui, neatsižvelgiant į mokėjimo pavedime nurodytus duomenis.
- 4.7. Klientas įsipareigoja sumokėti Bankui mokestį už Sutarties sudarymą pagal Banko kainoraštį arba Sutarties pagrindines sąlygas ir kompensuoti Banko patirtas išlaidas dėl su Sutartimi susijusių užklausų registrams Sutarties pagrindinėse sąlygose numatyta tvarka. Sutarties sudarymo mokestis privalo būti sumokėtas ir tuo atveju, jei sudarius Sutartį Klientas visiškai nepasinaudoja ar atsisako pasinaudoti Kredito suma.

- 4.8 Sumos, permokėtos Bankui dengiant pagal Sutartį atsirandančius įsipareigojimus, arba dėl kitų priežasčių per klaidą sumokėtos sumos turi būti grąžintos pagal klaidingą mokėjamą atlikusio asmens rašytinį prašymą ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo tokio prašymo gavimo dienos. Jeigu Klientas klysdamas mokėjimo pavedime nurodė neteisingus rekvizitus, dėl ko Kliento atliktas mokėjimas buvo priskirtas kito asmens sutartiniams įsipareigojimams padengti arba kitai Kliento sutarčiai padengti, Klientas privalo nedelsiant informuoti Banką. Klientas turi teisę atsakyti perskaičiuoti mokėjamą, jeigu nuo įmokos atlikimo praėjo daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų.

5. KREDITO SUMOS GRĄŽINIMAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS ANKSČIAU NUSTATYTO TERMINO

- 5.1. Klientas turi teisę grąžinti visą Kredito sumą arba jos dalį iki numatyto termino pabaigos atsižvelgdamas į Sutartyje numatytas sąlygas ir tuo būdu visiškai arba iš dalies nutraukti Sutartį prieš terminą.
- 5.2. Klientas privalo iš anksto informuoti Banką apie Kliento norą nutraukti Sutartį prieš terminą. Iš dalies arba visai nutraukdamas Sutartį prieš terminą, Klientas turi grąžinti Kredito sumą arba jos dalį Bankui ir sumokėti nuo prieš terminą grąžintos Kredito sumos priskaičiuotas Palūkanas, taip pat įsipareigojimo mokesť ir kitus mokesčius, mokėtinus Bankui, paskaičiuotus iki įvykdymo prieš terminą dienos.
- 5.3. Jeigu Klientas apie pirmalaikį Kredito sumos grąžinimą praneša likus mažiau nei trims (3) mėnesiams iki numatomos grąžinimo dienos, Klientas, be aukščiau nurodytų mokėjimų, papildomai privalo sumokėti Palūkanas ir (ar) įsipareigojimo mokesť už trijų (3) mėnesių laikotarpį, skaičiuojamą nuo pranešimo dienos. Jeigu prašymo dėl išankstinio grąžinimo pateikimo metu iki galutinio Sutarties įvykdymo termino lieka mažiau negu trys (3) mėnesiai, Klientas, anksčiau laiko grąžindamas Kredito sumą, sumoka iki galutinio Sutarties įvykdymo termino apskaičiuotas Palūkanas ir (ar) įsipareigojimo mokesť. Jeigu Klientas negrąžina Kredito sumos ir neatlieka kitų įmokų, numatytų atlikti iki pirmalaikio Kredito sumos grąžinimo dienos, prašymas dėl pirmalaikio įsipareigojimų įvykdymo netenka galios.
- 5.4. Nepriklausomai nuo pranešimo apie išankstinį Kredito sumos grąžinimą pateikimo dienos, jeigu visa ar dalis Kredito sumos grąžinama anksčiau Sutartyje nustatyto termino trečiųjų asmenų lėšomis (t.y. atliekamas refinansavimas), Klientas, be kitų nurodytų mokėjimų, papildomai privalo sumokėti Palūkanas ir (ar) įsipareigojimo mokesť už šešių (6) mėnesių laikotarpį, skaičiuojamą nuo pranešimo pateikimo dienos, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 2 (du) proc. nuo iš anksto grąžinamos Kredito sumos Tokiu atveju 5.3 punktą netaikomas.
- 5.4. Jei Klientas negrąžina Kredito sumos arba nesumoka kitų mokėtinų sumų iki prašyme nurodytos Sutarties nutraukimo prieš terminą dienos, prašymas dėl įvykdymo prieš terminą netenka galios.

6. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 6.1. Kad užtikrintų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą, Bankas su Klientu ir (ar) Prievolių įvykdymą užtikrinančiu asmeniu turi sudaryti Sutarties pagrindinėse ir (ar) specialiosiose sąlygose numatytas prievolių įvykdymą užtikrinančias sutartis.
- 6.2. Kredito suma suteikiama Klientui tik tuo atveju, jeigu sudaromos visos Sutarties pagrindinėse sąlygose ir (ar) specialiosiose sąlygose nurodytos prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartys ir Bankas gavo informaciją iš atitinkamo registro apie pirmos arba kitos eilės hipotekos ar įkeitimo įregistravimą Banko naudai pagal Sutarties pagrindinėse ir (ar) specialiosiose sąlygose nustatytus reikalavimus.
- 6.3. Bankas neturi pareigos suteikti Kredito sumos Klientui, jeigu iki informacijos apie prievolių įvykdymą užtikrinančių sutarčių įregistravimą gavimo paaiškėja, kad kitų asmenų reikalavimu įkeičiamam turtui registruotos turtą apskolinančios daiktinės teisės, pradėti taikyti suvaržymai arba šie asmenys pareiškė reikalavimus, susijusius su minėtoju turtu, taip pat jei nėra sumokėti mokesčiai susiję su prievolių įvykdymą užtikrinančių sutarčių sudarymu ir registravimu.
- 6.4. Jei prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartis nesudaroma dėl nuo Banko nepriklausančių priežasčių ir Bankas patyrė išlaidų, susijusių su prievolių įvykdymo užtikrinimo sutarties rengimu

(pvz., mokesť notarui už sutarties projekto rengimą arba išlaidas, susijusias su naudojimu notaro sąskaita), Klientas privalo kompensuoti minėtas išlaidas Bankui pagal jo pirmą pareikalavimą.

- 6.5. Kad išlaikytų prievolių įvykdymą užtikrinančio nekilnojamojo turto vertę, Klientas privalo užtikrinti, kad:
- 6.5.1. būtų atliekami su prievolių įvykdymą užtikrinančiu turtu susiję mokėjimai (pvz., komunaliniai ir priežiūros mokesčiai, mokesčiai valstybei ir kt.);
- 6.5.2. prievolių įvykdymą užtikrinantis turtas nebūtų išnuomojamas ar nebūtų kitaip suvaržomos jo naudojimo teisės iš anksto nepranešus apie tai Bankui. Pranešdamas Bankui, Klientas privalo įrodyti, kad planuojamas sandoris arba veiksmas nepablogins prievolių įvykdymą užtikrinančio turto būklės, Kliento ekonominės padėties ir nesukels sunkumų grąžinti Kredito sumą arba vykdyti kitus sutartinius Kliento įsipareigojimus Bankui pagal Sutartį. Klientas įsipareigoja pranešti Bankui ne vėliau nei likus 10 (dešimt) dienų iki sandorio sudarymo arba veiksmo atlikimo, o Bankas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Klientą, ar pritarimas duodamas, ar ne.
- 6.6. Klientas ir įkaito davėjas privalo pateikti 6.5.1 papunktyje nurodytų įsipareigojimų vykdymo įrodymus Banko prašymu.
- 6.7. Banko prašymu Klientas privalo per 1 (vieną) mėnesį pateikti prievolių įvykdymą užtikrinančio nekilnojamojo turto ekspertinį vertinimą, kurį parengė Bankui priimtinas nekilnojamojo turto vertintojas. Bankas gali prašyti naujo ekspertinio vertinimo ne anksčiau kaip praėjus 6 (šešiams) mėnesiams po ankstesnio tinkamo ekspertinio vertinimo pateikimo. Jei per reikalaujamą laikotarpį Bankui nepateikiamas naujas ekspertinis vertinimas, Bankas turi teisę pats užsakyti ekspertinį vertinimą ir pareikalauti, kad Klientas padengtų visas su ekspertinio vertinimo užsakymu susijusias išlaidas.

7. ĮKEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO DRAUDIMAS

- 7.1. Klientas privalo užtikrinti, kad įkeistas nekilnojamas turtas būtų apdraustas iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Jei šaly nesusitaria kitaip, kitoks turtas neprivalo būti apdraustas.
- 7.2. Draudimo sutartis, kuria apdraudžiamas įkeistas nekilnojamas turtas, turi būti sudaryta ir draudimo polisas turi būti pateiktas Bankui per 7 (septynias) dienas nuo prievolių įvykdymą užtikrinančios sutarties sudarymo. Jei draudimo sutarties galiojimas priklauso nuo draudimo įmokos sumokėjimo, draudimo įmokos sumokėjimą įrodantis mokėjimo pavedimas turi būti pateiktas Bankui kartu su polisų. Nebaigto statyti įkeisto nekilnojamojo turto atveju, draudimo sutartis turi būti sudaryta per 7 (septynias dienas) po pirmojo Banko pareikalavimo gavimo.
- 7.3. Draudimo sutartis turi būti sudaryta ne trumpiau kaip 1 (vieneriems) metams arba, jei paskutinė Sutarties galiojimo diena yra anksčiau nei po metų, bent iki paskutinės Sutarties galiojimo dienos. Jei draudimo sutartis sudaryta trumpesniam laikotarpiui nei Sutarties galiojimo terminas, Klientas įsipareigoja pateikti naują arba pratęstą draudimo polisą Bankui likus ne mažiau nei 7 (septynioms) dienoms iki esamo polisų pabaigos.
- 7.4. Sudarytos draudimo sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik su rašytiniu Banko sutikimu.
- 7.5. Įkeičiamas nekilnojamas turtas draudžiamas atkuriamąja verte.
- 7.6. Klientas įsipareigoja informuoti draudiką apie turto įkeitimo faktą bei reikalauti, kad draudikas draudimo sutartyje Banką nurodytų kaip naudos gavėją ta apimtimi, kuria Klientas įsipareigoja pagal Sutartį.
- 7.7. Draudimo sutartis turi būti sudaryta su Kliento pasirinkta Bankui priimtina draudimo bendrove arba su Kliento pasirinkta draudimo bendrove, su sąlyga, kad draudimo sutartis, sudaryta su Kliento pasirinkta draudimo bendrove atitinka Sutartyje numatytus reikalavimus apdrausti įkeičiamą turtą.
- 7.8. Draudimo apsauga turi apimti visas rizikas, susijusias su gaisro, vandens pavojumi, vandalizmu ir stichinėmis nelaimėmis.
- 7.9. Jei įkeistas nekilnojamas turtas priklauso trečiajam asmeniui, Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad prievolių įvykdymą užtikrinantis turtas būtų apdraustas ir draudimo polisas būtų pateiktas Bankui pagal šiame skyriuje numatytus reikalavimus.
- 7.10. Jei įkeistas nekilnojamas turtas priklauso trečiajam asmeniui, Klientas atsako už prievolių įvykdymą užtikrinančio turto

- draudimo sutarties sudarymą ir su draudimu susijusių įsipareigojimų vykdymą Bankui solidariai su Įkaito davėju.
- 7.11. Jei Klientas nevykdo 7.1 punkte numatyto draudimo įsipareigojimo, Bankas turi teisę pats apdrausti prievolių įvykdymą užtikrinančią turtą ir iš Kliento susigrąžinti visas su prievolių įvykdymą užtikrinančio turto draudimu susijusias išlaidas. Išlaidų apmokėjimas neatleidžia Kliento nuo prievolės sumokėti 10.3 punkte numatytas sutartines netesybas. Klientas privalo pats kreiptis į Banko skyrių, kad gautų Banko sudarytą draudimo sutartį ir polisą. Klientas privalo užtikrinti tinkamą visų draudėjo įsipareigojimų pagal prievolių įvykdymą užtikrinančio turto draudimo sutartį vykdymą, įskaitant pagal bendrąsias draudimo sąlygas, net jei prievolių įvykdymą užtikrinančio turto draudimo sutartį sudarė Bankas. Klientas negali remtis prieštaravimais, atsirandančiais dėl nepakankamo susipažinimo su draudimo sąlygomis.
- 7.12. Klientas privalo padengti visas išlaidas, susijusias su įkeisto nekilnojamojo turto draudimu. Kliento su draudimu susijusias išlaidas sudaro draudimo įmoka už prievolių įvykdymą užtikrinančio turto draudimą atitinkamu laikotarpiu, kurio suma priklauso nuo Kliento pasirinktos draudimo bendrovės pasiūlytų sąlygų. Jei draudimo įmoka mokama dalimis, laikas tarp dviejų draudimo įmokų negali būti trumpesnis nei 3 (trys) mėnesiai ir Klientas privalo teikti draudimo įmokos mokėjimą patvirtinančius dokumentus Bankui visu draudimo laikotarpiu.
- 7.13. Įvykus draudimui įvykiui, Bankas turi teisę panaudoti Bankui kaip naudos gavėjui išmokėtą draudimą sumą, kad visiškai arba iš dalies patenkintų Banko reikalavimus pagal Sutartį, įskaitant įvykdymo prieš terminą atvejų.

8. SUTARTIES ATSISAKYMAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.1. Klientas neturi teisės atsisakyti pasirašytos Sutarties, išskyrus Sutarties nutraukimą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 8.2. Bankas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir Kliento pareikalauti nedelsiant grąžinti visą likusią negrąžintą Kredito sumą bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, įskaitant Sutarties 10.4 punkte numatytas sutartines netesybas, esant bent vienam iš šių esminių Sutarties pažeidimų, jei toks pažeidimas nepašalinamas per papildomą 14 kalendorinių dienų terminą (papildomas 14 kalendorinių dienų terminas taikomas tik 8.2.2; 8.2.6; 8.2.8; 8.2.9, 8.2.12, 8.2.16 punktams, kuriuose nėra nustatyta papildomo termino):
- 8.2.1. Sutartyje numatyti Kliento mokėjimų įsipareigojimai nevykdomi daugiau kaip 30 dienų ir įsiskolinimas nebuvo sumokėtas per papildomą 2 (dviejų) savaitių terminą nuo pranešimo, įspėjančio, kad nepadengus įsiskolinimo Sutartis Banko iniciatyva bus vienašališkai nutraukta, o Klientas privalės nedelsiant grąžinti visą negrąžintą Kredito sumą bei kitas pagal Sutartį mokėtinas sumas, išsiuntimo Klientui;
- 8.2.2. Bankui buvo pateikta melaginga, klaidinanti arba neteisinga informacija, kurios pagrindu Bankas nusprendė suteikti Kredito sumą, sudaryti Sutarties prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartį arba nustatė atitinkamas Sutarties arba Sutarties įvykdymo užtikrinimo sutarties sąlygas. Taip pat, jeigu Klientas ir (arba) Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo nevykdo Sutarties 9-ame skyriuje apibrėžtų įsipareigojimų, įskaitant pareigą informuoti;
- 8.2.3. Sunaikinamas įkeistas turtas, reikšmingai sumažėja šio turto finansinė vertė, pablogėja Laiduotojo arba Garanto mokumas, miršta Laiduotojas, ir Klientas per 1 (vieną) mėnesį nuo Banko pareikalavimo nesuranda Bankui tinkamo Laiduotojo arba Garanto, nepateikia kitos, papildomos ir Bankui tinkančios Sutarties prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės. Jei įkeisto turto vertė sumažėjo ne dėl Įkaito davėjo kaltės, Bankas gali pareikalauti papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo arba dalinio mokėjimo ta apimtimi, kiek Įkaito davėjui kompensuotas toks vertės sumažėjimas. Bankas gali nutraukti Sutartį dėl vertės sumažėjimo toje dalyje, kuria Sutartis lieka neužtikrinta dėl tokio vertės sumažėjimo;
- 8.2.4. Klientas neapdraudė prievolių įvykdymą užtikrinančio turto pagal Sutarties sąlygas ir neištaisė pažeidimo per Banko suteiktą papildomą bent 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų terminą;
- 8.2.5. Klientas arba Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo, arba tai pačiai įmonių grupei kaip Klientas priklausanti įmonė, pažeidžia kokias nors kitas sutartis, sudarytas tarp Kliento, Prievolių įvykdymą užtikrinančio asmens arba tai pačiai įmonių grupei kaip

- Klientas priklausančios įmonės ir Banko, ir toks pažeidimas neištaisomas per Banko suteiktą protingą terminą. Jei pažeidimas esminis ir jis suteikia Bankui teisę nutraukti Sutartį nenustatant papildomo termino, Bankas neprivalo suteikti papildomo termino;
- 8.2.6. Kliento arba Prievolių įvykdymą užtikrinančio asmens atžvilgiu pradėtas teisminis, priverstinio vykdymo arba bankroto procesas, kuris turi reikšmės Objekto vystymui arba įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui;
- 8.2.7. Klientas naudojo Kredito sumą ne pagal nurodytą paskirtį;
- 8.2.8. Klientas pažeidžia bet kokius Sutarties specialiose sąlygose numatytus įsipareigojimus;
- 8.2.9. Klientas nepateikia pakankamai informacijos arba dokumentų Bankui, kad šis galėtų laikytis su pinigų plovimo ir terorizmo finansavimo prevencijos susijusiais reikalavimais;
- 8.2.10. Iš oficialių šaltinių Bankas sužino, kad pats Klientas arba Klientas per su juo bendradarbiaujantį asmenį yra arba buvo susijęs su pinigų plovimu, teroristų finansavimu, mokesčių slėpimu arba organizuotu nusikalstamumu, įskaitant sąsajas su pajamų iš organizuoto nusikalstamumo šaltiniais;
- 8.2.11. Iš oficialių šaltinių Bankas sužino, kad pats Klientas dalyvauja veikloje ar Klientas per su juo bendradarbiaujantį asmenį yra susijęs su veikla, kuri, Banko vertinimu, pasižymi aukšta pinigų plovimo ir teroristų finansavimo rizika;
- 8.2.12. Bankas sužino, kad Klientas veikia neturėdamas būtinos registracijos arba veiklos licencijos;
- 8.2.13. Sutarties nutraukimo reikalauja Kliento priežiūrą vykdanči institucija (pvz., Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba) arba bet kokia kita valdžios institucija;
- 8.2.14. Klientui arba su Klientu susijusiam asmeniui pritaikytos tarptautinės sankcijos arba šalyje taikomi apribojimai sandoriams arba, Banko vertinimu, Klientas yra susijęs su teritorija, veiklos sritimi, sandoriu arba asmeniu, kuriam taikomos tarptautinės sankcijos arba šalyje taikomi apribojimai sandoriams;
- 8.2.15. yra kitas esminis Sutarties nutraukimo pagrindas, numatytas Banko interneto svetainėje www.bigbank.lt viešai skelbiamose bendrosiose Banko paslaugų teikimo sąlygose arba taikomuose teisės aktuose.
- 8.2.16. areštuojamas Bankui įkeistas turtas ar jo dalis.
- 8.2.17. be Banko sutikimo keičiasi Kliento savininkai arba Kliento savininko nuosavybės dalis;
- 8.3. Nutraukus Sutartį, Klientas privalo nedelsdamas sumokėti Bankui likusią negrąžintą Kredito sumą, nesumokėtas Palūkanas, įsipareigojimo mokesčių, delspinigių, sutartines netesybas ir įvykdyti visus kitus galimus įsipareigojimus, įskaitant Kompensuojamąsias palūkanas, kurios mokamos iki visiško Kredito sumos grąžinimo Bankui. Klientui nedelsiant neįvykdžius minėtosios prievolės, Bankas turi teisę taip pat reikalauti, kad Klientas kompensuotų Banko patirtus nuostolius, įskaitant negautas pajamas.

9. KITI KLIENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR KEITIMASIS INFORMACIJA

- 9.1. Klientas privalo stebėti, kad Kliento nuosavo kapitalo rodiklis Sutarties galiojimo metu išliktų ne mažesnis kaip 10%, nebent Bankas ir Klientas susitarė dėl kitokio reikalaujamo nuosavo kapitalo rodiklio – tokiu atveju, Klientas privalo stebėti, kad nuosavo kapitalo rodiklis atitiktų ne mažesnę negu Kliento ir Banko sutartą rodiklį.
- 9.2. Klientas įsipareigoja nedelsdamas, tačiau bet koku atveju ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų, informuoti Banką apie viską, kas gali kelti grėsmę tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui. Keitimasis informacija turi būti vykdomas pagal Sutartyje nurodytus rekvizitus. Klientas įsipareigoja nedelsdamas informuoti Banką apie rekvizitų pasikeitimus. Nevykdydamas šiame punkte numatytų įsipareigojimų, Klientas netenka teisės remtis tokiomis aplinkybėmis ginčiuose su Banku ir Klientas privalo atlyginti tuo Bankui padarytą žalą.
- 9.3. Kiek tai susiję su Kliento verslo veikla, Klientas privalo informuoti Banką apie:
- 9.3.1. finansinius ketvirčio rezultatus, tuo tikslu pateikdamas balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitą apie praėjusio ketvirčio rezultatus ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas po atitinkamo ketvirčio pabaigos;

- 9.3.2. Kliento finansinę būklę, pateikdamas duomenis ir (ar) dokumentus, kurių reikalauja Bankas, patvirtinančius Kliento finansinę būklę (įskaitant, be kita ko, balansą ir (ar) pelno ir nuostolio ataskaitą už Banko nurodytą laikotarpį, sąskaitų išrašus, svarbiausių kontrahentų apžvalgą ir (ar) sutarčių ištraukas) per 14 (keturiolika) dienų nuo atitinkamo Banko prašymo pateikimo;
- 9.3.3. keičiasi Kliento savininkai arba Kliento savininko nuosavybės dalis;
- 9.3.4. Bankui įkeisto turto draudimą, kuriame Bankas nenurodomas kaip naudos gavėjas;
- 9.3.5. dividendų išmokėjimą, nebent Sutartyje numatyta Kredito suma yra mažesnė nei 25 000 EUR;
- 9.3.6. su naudos gavėjais susijusius pasikeitimus. Nustatydamos sąvokos „naudos gavėjas“ reikšmę, šalys remsis Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymu;
- 9.3.7. reikšmingus Kliento veiklos pasikeitimus (įskaitant naują veiklos sritį);
- 9.3.8. Bankui įkeisto turto papildomą apsunkinimą ir (ar) perdavimą;
- 9.3.9. bet kokias kitas esmines aplinkybes, kurios gali turėti reikšmingos įtakos Kliento verslo veiklai, arba su tuo susijusias rizikas.
- 9.4. Visi su Sutartimi ir prievolių įvykdymo užtikrinimo sutartimis susiję pranešimai (prašymai, siūlymai, ataskaitos ir t.t.) pateikiami rašytine arba jai prilygstančia forma, jeigu Sutartyje nėra nurodyta kitaip. Paštu siunčiami pranešimai laikomi gautais suėjus trijų (3) dienų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pranešimo išsiuntimo registruotu laišku iš pašto dienos ir tais kontaktiniais duomenimis, kurie nurodomi Sutartyje.

10. DELSPINIGIAI, SUTARTINĖS NETESYBOS IR IŠLAIDŲ ATLYGINIMAS

- 10.1. Jeigu Klientas vėluoja gražinti Kredito sumą, mokėti Palūkanas, atlyginti bet kokias išlaidas, susijusias su Kliento skolos išieškojimu arba bet kokių kitų Sutartinių įsipareigojimų įvykdymu, Klientas įsipareigoja mokėti Bankui Sutarties pagrindinėse sąlygose nurodyto dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku negražinamos sumos.
- 10.2. Delspinigiai skaičiuojami taikant faktinio dienų skaičiaus per mėnesį ir 365 dienų per metus principą. Delspinigių skaičiavimas baigiasi įsiskolinimo sumokėjimo dieną, delspinigiai neskaičiuojami nuo nesumokėtų delspinigių.
- 10.3. Bankas turi teisę reikalauti, o Klientas privalo mokėti Bankui iki 3% (trijų procentų) dydžio baudą nuo reikalavimo pateikimo metu negražintos Kredito sumos ir/ar stabdyti Kredito sumos išmokėjimą ir /ar vienašališkai padidinti Palūkanas pažeidimo galiojimo metu (jas didinant, toks padidinimas negali būti didesnis nei 1,5 karto) toliau nurodytų pažeidimų atveju:
- 10.3.1. neteisingos informacijos pateikimas, turinčios įtaką Kliento finansinės būklės nustatymui bei įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui;
- 10.3.2. Kredito sumos naudojimas kitu nei numatyta tikslu;
- 10.3.3. 6 skyriuje numatyto įsipareigojimo išlaikyti prievolių įvykdymą užtikrinančio turto vertę nevykdymas arba netinkamas vykdymas (įskaitant 6.6 ir 6.7 punktuose numatytus įsipareigojimus);
- 10.3.4. kurių nors 7 skyriuje numatytų draudimo įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas;
- 10.3.5. kurių nors 9 skyriuje numatytų įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas (įskaitant bet kokius įsipareigojimus teikti informaciją).
- 10.3.6. kurių nors Sutarties specialiųjų sąlygų nevykdymas arba netinkamas vykdymas;
- 10.4. Bankui nutraukus Sutartį 8.2 punkto papunkčiuose numatytais pagrindais, Bankas turi teisę reikalauti, o Klientas privalo mokėti Bankui iki 5% (penkių procentų) dydžio sutartinę baudą nuo nutraukimo metu dar negražintos Kredito sumos.
- 10.5. Jei Klientas neįvykdė savo finansinių įsipareigojimų Bankui suėjus galutiniam Sutarties terminui ir įsiskolinimai nebuvo padengti per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pabaigos, Bankas turi teisę reikalauti, o Klientas privalo mokėti Bankui iki 5% (penkių procentų) dydžio sutartinę baudą nuo minimumu metu vis dar naudojamos ir negražintos Kredito sumos.
- 10.6. Delspinigių arba baudų mokėjimas neatleidžia Kliento nuo įsipareigojimų vykdymo. Be to, Bankas turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo, jei tokie nuostoliai viršija netesybas.
- 10.7. Klientas privalo kompensuoti Bankui su skolos išieškojimu susijusias išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su teisiniu ir

priverstiniu skolos išieškojimu. Išlaidos, susijusios su pranešimais, siunčiamais Klientui, Prievolių įvykdymą užtikrinančiam asmeniui ir kitiems su Sutartimi susijusiems asmenims dėl Sutarties pažeidimo, turi būti atlyginamos pagal Banko kainoraštį.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAI IR PABAIGA

- 11.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo metu ir baigia galioti įvykdžius visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.2. Jei išankstinės Kredito sumos išmokėjimo sąlygos neįvykdomos per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties sudarymo ar Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais (jeigu nurodytas kitas), Sutartis laikoma pasibaigusia šalių susitarimu. Tokiu atveju laikoma, kad Sutarties pagrindinėse sąlygose numatyti tarpusavio įskaitymai neįvyko ir Klientas įsipareigoja sumokėti Sutarties sudarymo mokestį Bankui pavedimu ne vėliau nei per 7 dienas nuo Sutarties pabaigos, o reikalavimai, kylantys iš šalių anksčiau sudarytų sutarčių, kurie laikomi įskaitytais pagrindinėse sąlygose numatyta tvarka, vėl turi būti vykdomi pagal tokias atitinkamas anksčiau sudarytas sutartis. Sutartis nelaikoma pasibaigusia, jei šalys tęsia Sutarties vykdymą, nepaisant to, kad buvo nesilaikyta ankstesniame sakinyje nurodyto termino.
- 11.3. Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta Banko interneto svetainėje www.bigbank.lt viešai skelbiamose bendrosiose Banko paslaugų teikimo sąlygose, Bankas turi teisę vienašališkai keisti Sutarties bendrąsias sąlygas ir Sutartyje minimą kainoraštį.
- 11.4. Sutarties pagrindinės sąlygos gali būti pakeistos tik Sutarties šalių susitarimu, kuris turi būti sudarytas kaip atskiras dokumentas ir pasirašytas abiejų šalių. Bet koks rašytinis šalių tarpusavio susirašinėjimas nėra laikomas Sutarties pakeitimu. Jeigu Bankas duoda išankstinį sutikimą, šalių susitarimas gali būti sudaromas rašytinei formai prilygstančiu būdu. Sandoris, sudarytas nesilaikant aukščiau nurodytos tvarkos, laikomas negaliojančiu.

12. KLIENTO PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS

- 12.1. Bet koks Kliento pateiktas prašymas dėl Sutarties pakeitimo ar papildomo susitarimo sudarymo, taip pat dėl Kliento Sutartinių įsipareigojimų vykdymo, turi būti rašytinės ar jai prilygstančios formos ir pateiktas Bankui Sutartyje nurodytu adresu.
- 12.2. Priimdamas Kliento prašymą, Bankas informuos Klientą apie galutinį terminą, iki kurio Klientas gaus Banko sprendimą. Bankas įsipareigoja peržiūrėti Kliento prašymą per 14 (keturiolika) dienų nuo jo gavimo dienos.
- 12.3. Bankas įsipareigoja apie priimtą sprendimą dėl prašymo pranešti žodžiu. Žodinis pranešimas bus pateiktas telefonu arba Banko klientų aptarnavimo skyriuje. Klientas, norėdamas sužinoti Banko žodinį sprendimą dėl pateikto prašymo, privalo kreiptis į Banką per dvi (2) dienas nuo galutinės sprendimo dėl pateikto prašymo priėmimo datos. Bankas informuos Klientą apie priimtą sprendimą elektroniniu būdu, jei to reikalauja Klientas.
- 12.4. Jeigu Bankas sutinka pakeisti Sutarties sąlygas pagal Kliento pateiktą prašymą, Klientas ir, tam tikrais atvejais, Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo, pasirašys susitarimus, atitinkančius Banko sprendimą, per septynias (7) dienas nuo to momento, kai buvo sužinota apie Banko sprendimą.
- 12.5. Jeigu su Banku nesusisiekama (12.3. punktas), taip pat jeigu Klientas arba Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo nepasirašo susitarimų per laikotarpį, apibrėžtą 12.4. punkte, dėl nuo Kliento ar Prievolių įvykdymą užtikrinančio asmens priklausančių priežasčių, Banko sprendimas nustoja galioti.
- 12.6. Sutarties 12.5. punkte apibrėžtu atveju Klientas privalo sumokėti Bankui prašymo svarstymo mokestį, nurodytą Banko kainoraštyje.
- 12.7. Jeigu sudaromas susitarimas, kurio pagrindu pakeičiamos Sutarties sąlygos, Klientas privalo sumokėti Bankui Sutarties sudarymo mokestį arba Sutarties pakeitimo mokestį, nurodytą Banko kainoraštyje.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Visi dėl Sutarties kylantys ginčai turi būti sprendžiami derybomis.
- 13.2. Kai šalims nepavyksta ginčų išspręsti derybomis, ginčai sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Jeigu Klientas arba Prievolių įvykdymą

užtikrinantis asmuo po Sutarties sudarymo persikelia į kitą šalį, arba jeigu ginčo sprendimo metu Kliento arba Prievolių įvykdymą užtikrinančio asmens buvimo vieta nėra žinoma, ginčai taip pat sprendžiami teismuose, esančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

- 13.3. Iš Sutarties kylančių ginčų sprendimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

14. KONFIDENCIALUMAS

- 14.1. Šalys susitaria, kad Sutartis, dokumentai, kurių pagrindu buvo sudaryta Sutartis, visi būsimi sandoriai, susiję su Sutartimi, prašymai bei visi kiti dokumentai ir aplinkybės, susijusios su Sutartimi, yra laikomi konfidencialiais.
- 14.2. Su Sutartimi susiję asmenys neturi teisės atskleisti konfidencialios informacijos be kitos šalies raštiško sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 14.3. Šalis turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be kitos šalies rašytinio sutikimo inter alia Lietuvos Respublikos teismams, antstoliui, bankroto administratoriui, priežiūros institucijoms, Prievolių įvykdymą užtikrinančiam asmeniui, notarui, auditoriui, Šalių teisininkams ar konsultantams, taip pat kitiems su Sutartimi susijusiems asmenims.
- 14.4. Bankas, be 14.3. punkte išvardintų asmenų, turi teisę atskleisti konfidencialią informaciją be rašytinio Kliento sutikimo kitiems asmenims skolos reikalavimo teisės perdavimo/įkeitimo atveju, ir kai Klientas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Pasirašydamos Sutartį, šalys patvirtina, kad jos perskaitė Sutartį ir Banko interneto svetainėje viešai skelbiamas Banko bendrąsias paslaugų teikimo sąlygas, klientų duomenų tvarkymo principus, supranta jų turinį ir kad jie atitinka šalių valią.
- 15.2. Be Sutarties šalys taip pat įsipareigoja laikytis to, kas išdėstyta Banko paslaugų teikimo bendrosiose sąlygose ir klientų duomenų tvarkymo principuose bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 15.3. Jei kuri nors Sutarties nuostata pripažįstama negaliojančia arba niekine, ji neturi įtakos likusios Sutarties dalies galiojimui ir šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią / niekinę nuostatą nauja ir galiojančia nuostata, kurios turinys būtų kaip galima artimesnis pirminės nuostatos prasmei. Jei sąlyga gali būti padalinta į kelias viena nuo kitos nepriklausančias dalis, vienos dalies negaliojimas neturi įtakos kitų tos sąlygos dalių galiojimui.
- 15.4. Klientas neturi teisės perduoti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai yra gaunamas rašytinis Banko sutikimas. Bankas turi teisę be Kliento sutikimo perleisti, įkeisti, perduoti kitam asmeniui ar trečiajai šaliai visus arba dalį kreditorinių reikalavimų, kurie atsirastų arba gali atsirasti iš Sutarties. Toks perdavimas nepažeis Kliento teisių ir labiau nesuvaržys jo prievolių.
- 15.4. Klientas patvirtina, kad sudarant Sutartį Bankui pateikti dokumentai ir informacija yra teisingi. Jei toks patvirtinimas pasirodytų esąs neteisingas, Klientas ir (ar) Prievolių įvykdymą užtikrinantis asmuo privalo atlyginti visus Bankui padarytus nuostolius.
- 15.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – vienas Bankui, kitas Klientui.